

4 januari 2022

## VERKOOP PERCEEL GROND EUROMARKTLAAN

Beste college van burgemeester en schepenen,  
Beste schepenen van Jeugd,  
Beste gemeenteraadsleden van Stad Tielt,

Afgelopen week moesten wij via eigen zoekwerk vernemen dat de verkoop van een perceel grond in de Euromarktlaan geagendeerd staat op de gemeenteraad van aanstaande donderdag. Dit perceel bleek nota bene een **speelplein** te zijn. Wij, als stedelijke jeugdraad, zijn **diep verontwaardigd** over het voorstel die naar voor wordt geschoven.

Eerst en vooral verwijzen we graag terug naar het meerjarenplan van het stadsbestuur. Dit zou een houvast moeten zijn die de krachtlijnen van de meerderheid uitdrukt. Hierin staat te lezen dat er werk wordt gemaakt van een **speelweefselplan** (actie 1.2.2). Het beleidsvoorstel dat nu op tafel ligt gaat volgens ons volledig in tegen deze plannen.

De **schaarse** hoeveelheid openbaar groen waar jongeren vandaag kunnen ontspannen zou in onze ogen moeten behouden worden. We zien het effect van waar er wordt geïnvesteerd in publieke (speel)ruimte direct zichtbaar worden. Zo hebben deze plaatsen, naast hun **speel- en ontspanfunctie**, ook een **verbindende functie** voor volwassenen en jongeren.

Ten tweede stellen wij ons de vraag waar de jeugdverenigingen op middellange termijn naartoe moeten? De coronacrisis heeft duidelijk gemaakt dat er vandaag al weinig publieke groenruimte voor handen is zowaar verenigingen veilig kunnen geraken wanneer ze een activiteit organiseren. Gezien de stijgende ledenaantallen bij alle Tieltse (centrum)verenigingen vragen wij ook hierdoor voor het behoud van het perceel.

Een behoud van slechts 10% groenzone op de totale site, zoals voorgesteld door het stadsbestuur, voldoet in onze ogen niet aan de vraag naar vrije (speel)ruimte van zowel verenigingen als **ongeorganiseerde jeugd**.

Verder verwijzen we terug naar twee onderzoeken van de Vlaamse Overheid. Uit het eerste blijkt namelijk dat Tielt momenteel al zeer slecht scoort op vlak van wijkgroen (0,2% t.o.v. 20% gemiddeld)<sup>1</sup>.

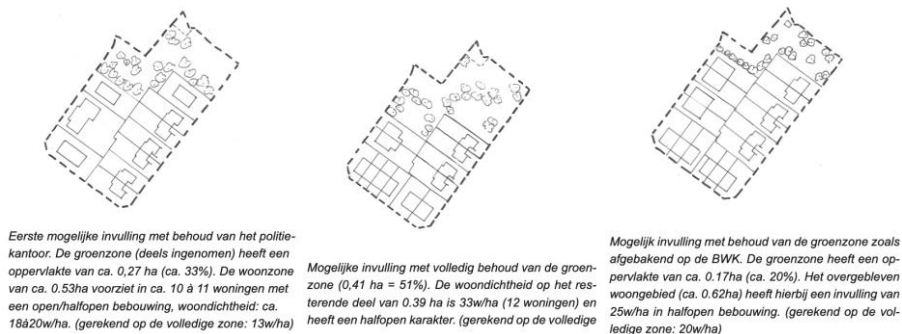
<sup>1</sup> <https://www.standaard.be/gemeenteprofiel/Tielt>

We lezen in de resultaten van de meest recente Gemeente- en Stadsmonitor<sup>2</sup> dat slechts 32% van de bevroegden tevreden is over de consultatie van bewoners. Een aandachtspunt waar we toch extra inzet voor mogen verwachten van een schepen van participatie en wijkwerken. We hadden hierover dan ook graag bevroegd geweest op voorhand. Dit zou het draagvlak van de beslissing niet alleen kunnen vergroten, maar zou het ook een legitiemer karakter kunnen geven.

Finaal verwijzen we graag nog eens naar de reactie van de deputatie op het GRUP<sup>3</sup>. Wij sluiten ons hier volledig bij aan.

**“DE DEPUTATIE BETREURT OOK DAT ER VAN HET PROJECT GEEN GEBRUIK WORDT GEMAAKT OM EEN GROTER GROEN - PERCENTAGE OP TE LEGGEN ZOALS OOK UIT DE INRICHTINGSSCHETS DAT DIT MOGELIJK IS. IN HET GRS WORDT IMMERS AANGEHAALD DAT ER GESTREEFD WORDT NAAR EEN MAXIMAAL BEHOUD VAN GROEN.”**

Er werd door de WVI, de opmaker van het GRUP in opdracht van het stadsbestuur, enkele voorstellen tot indeling van de volledige site gedaan. In het **voorstel met de kleinste groenzone is er sprake van 20%** op de totale oppervlakte. Dat is het dubbele van het voorstel waarin dit stadsbestuur enkel voor het minimum wilt gaan. De mooie ambitie van 30% was hier beter geweest.



We zijn dus van oordeel dat de verkoop van het perceel nefaste gevolgen heeft voor de jeugd zowel nu als in de toekomst. We kanten ons dus tegen de verkoop van dit perceel en stellen liever een opwaardering voor van dit perceel.

Graag uw schriftelijk antwoord binnen de 14 dagen na ontvangst.

Met vriendelijke groeten

In naam van het Dagelijks Bestuur van de Stedelijke Jeugdraad Tielt  
Voorzitter Luca Lahousse

<sup>2</sup> <https://gemeente-en-stadsmonitor.vlaanderen.be/gemeente>

<sup>3</sup> Toelichtingsnota bij het GRUP