

5 april 2021

ADVIES JEUGDLOKALEN KANEGEM

Beste college van burgemeester en schepenen,
Beste schepenen van Jeugd,
Beste gemeenteraadsleden van Stad Tielt,

Na vele vergaderingen zijn de plannen rond de nieuwe jeugdlokale in Kanegem bekend. Wat nu op tafel ligt, is een grote stap vooruit voor beide jeugdbewegingen.

Via dit advies willen we graag nog enkele suggesties meegeven om op die manier de laatste puntjes op de i te zetten. Voor dit advies zat het dagelijks bestuur samen met enkele vertegenwoordigers van KLJ Kanegem en Chiro Atadura Kanegem.

Binnenruimte

Na het bekijken van de plannen hadden de verenigingen graag nog wat kleine aanpassingen gezien. Zo zou het voor de Chiro handiger zijn dat de muur tussen lokaal 1 en 2 verdwijnt, zodat het 1 grote ruimte wordt. De KLJ had graag hetzelfde gewild voor lokaal 5 en 6.

Beide jeugdbewegingen vragen ook een kitchenette. Voor Chiro Kanegem zou dit in lokaal 2 passen. KLJ Kanegem vraagt dit in lokaal 6. Voldoende kastruimte is hierbij een must. Het zou ook handig zijn mocht er in elk lokaal een watervoorziening komen.

De voorziene toiletten zouden openbaar toegankelijk worden. Voor de Chiro is het belangrijk dat de deur aan de voorzijde niet open is tijdens hun werking. Dit voor de veiligheid van de kinderen. Naar onderhoud toe lijkt het ook beter om een tussendeur toe te voegen, zodat maar 1 toilet toegankelijk is voor het publiek.

Graag worden ook beide jeugdbewegingen betrokken bij de intekening van stopcontacten, verlichting en kraantjes bij de opmaak van het aanbestedingsdossier zodanig dat dit goed kan geïntegreerd worden op de plannen.

Berging

Op dit moment zien we op de huidige plannen dat voor de berging aan de achterkant een paal staat die de passerelle ondersteunt. Het zou volgens ons praktischer zijn, mocht deze niet recht voor de toegang van de berging staan. Kan dit herbekeken worden?

Voor beide verenigingen is het ook belangrijk dat de berging toegankelijk is met de auto. Zo kan er vlot materiaal gelost of geladen worden. Voor de berging aan de voorkant is dit geen probleem, maar dit moet ook mogelijk zijn voor de berging aan de achterkant.

Op dit moment is er op het gelijkvloers een kleine berging voorzien met een gelijke grootte voor beide verenigingen. We begrijpen dat extra ruimte in deze plannen moeilijk te integreren is, maar we vragen toch om de mogelijkheden voor een extra berging op het terrein te bekijken (eventueel een tuinhuis, prefab...).

Buitenruimte

Volgens de huidige plannen is het eerste verdiep enkel bereikbaar via de trappenhal. Chiro en KLJ Kanegem zijn van mening dat het handiger zou zijn, mocht er een extra trap zijn die naar de passerelle loopt. Zo hoeft de KLJ niet altijd de trappenhal te gebruiken. Dit lijkt ons ook gemakkelijker voor het onderhoud (zie ook zwart kruis, bijlage 1).

Voor de inkleding van de buitenruimte vragen beide verenigingen vooral aandacht voor een grasveld, zodat er voldoende ruimte is voor spel en animatie. Het zou echter ook handig zijn, mocht er een korte, groene afsluiting voorzien worden tussen het jeugdlokaal en de openbare speelruimte en tussen de parking en de openbare speelruimte. Dit voor de veiligheid van de kinderen, maar ook om wat privacy te creëren. Bij dit advies hebben we een foto toegevoegd waarop aangeduid is hoe de jeugdbewegingen de ruimte zien (zie zwarte stippellijn, bijlage 2). Graag doen we ook een voorstel naar afsluiting vergelijkbaar met die vandaag op het speelterrein Ten Broucken.

Deze punten zijn voor zowel de KLJ als de Chiro het belangrijkste. Om af te sluiten vragen we om bij deze realisatie ook rekening te houden met groencompensatie door de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum, dat er voor beide gebouwen wordt gedacht aan moderne en energiezuinige technieken. Niet enkel bij de nutsvoorzieningen, maar ook bij het dagelijks gebruik van de gebouwen zoals digitale toegang. We vragen ook om tijdens de werken én achteraf een voldoende veilige omgeving te realiseren. Zo denken we hier spontaan bij het verlengen / uitbreiden van de groene trage wegen die zo wandelpaden en speelterreinen met deze site kunnen verbinden.

Met vriendelijke groeten,

In samenwerking met Chiro Kanegem en KLJ Kanegem en het Dagelijks Bestuur van de Jeugdraad Luca, Andries, Emile, Jeff, Kimberly, Sandrine en Margot

Bijlage 1: Extra trap naar eerste verdiep



Bijlage 2: Plaats waar korte, groene afsluiting kan komen

